

# AQUASTRA VAART NIET IN WATER VAN AANNEMERS

BEDRIJF BLIJFT ZICH PROFILEREN IN REINIGING EN RENOVATIE

Aquastra viert dit jaar haar dertiende verjaardag. Het bedrijf startte aanvankelijk als een eenmansonderneming die zich bezighield met gevelreiniging. Vandaag is de firma uit Wevelgem inmiddels uitgegroeid tot een specialist in reinigings- en renovatietechnieken met meer dan dertig werknemers. Bouw en Renovatie zocht zaakvoerder Franklin Tack op en had met hem een gesprek over het verleden, heden en toekomst van Aquastra.

Door Lode Vanneste



De gevelreiniging en natuursteenrestauratie aan Brugse Vrije te Brugge was een van de meest prestigieuze projecten die Aquastra realiseerde (doc. Aquastra)

## EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Franklin Tack richtte in 1988 de bvba Aquastra op en was daardoor een van de pioniers op het vlak van gevelreiniging. Voordien had hij trouwens al in de hele regio ervaring opgedaan in het reinigen van gevels. Op een heel eenvoudige wijze, huis aan huis bellen en mond aan mond reclame, bouwde hij een goede reputatie op.

*Het was Franklin Tack die in 1988 Aquastra oprichtte na eerst een goede reputatie te hebben opgebouwd als gevelreiniger*



Franklin Tack vertelt hoe het bedrijf in de loop der jaren voortdurend is gegroeid.

"Aanvankelijk startte Aquastra als een eenmansonderneming, maar al na vier jaar telden we zes medewerkers. Aanvankelijk hielden we ons enkel bezig met gevelreinigingen, maar toen renovatie meer en meer de kop opstak, werden er ook mensen aangeworven die hierin gespecialiseerd waren. Door studies aan het WTCB en

Monumentenzorg konden we ons nog grondiger verdiepen in het renoveren. Er werd tevens een industrieel ingenieur bouwkunde aangeworven zodat we ook de betonrenovatie onder de knie kregen. Vandaag hebben we ondertussen al meer dan dertig mensen in dienst en zijn we actief op heel wat gebieden: gevelrenovatie, kelderdichting, betonrenovatie en reiniging en schilderen van daken. Onlangs betrokken we een nieuw bedrijfsplan te Lauwe."

## SECTOR IN VOLLE BLOEI

Aquastra werd dus met de jaren groter. Franklin Tack: "We zijn eigenlijk kunnen meegroeien met de markt. Pakweg twintig jaar geleden moest alles nieuwbouw zijn, maar stilaan begonnen zowel overheid als particulieren de renovatie van bestaande gebouwen te herwaarderen. Door enkele restauraties te aanschouwen, kreeg men de smaak te pakken. Belangrijk was ook dat het 'Kunstpatrimonium' zich hier achter schaarde en waardevolle gebouwen wilde behouden en een nieuw gezicht geven in plaats van af te breken. Vandaag kunnen we stellen dat

onze sector werkelijk in volle bloei is en dit legt natuurlijk ook Aquastra geen windeieren."

## ALLES VOORHANDEN

Aquastra heeft vandaag dus meer dan dertig mensen in dienst. "Onder mijn werknemers zitten zowel metsers, reinigers, voegers en betonrestaurateurs. Kortom, alle vakmensen die nodig zijn om tot een complete gevelrenovatie te kunnen overgaan." Daarnaast beschikt Aquastra over alle materialen die nodig zijn om tot een volledige afwerking van een gevel of gebouw te komen. Ook heeft het bedrijf de vereiste machines om verschillende gevelreinigingstechnieken uit te voeren, o.a. waterstralen, stoomreiniging, reiniging met granulaat, en micronevelstralen.

## WERKWIJZE

"Onze activiteiten concentreren zich uiteraard rond de renovatie van gebouwen. We bespreken eerst alles samen met de klant en we bereiden alles grondig voor. In functie van het gebouw wordt een bepaalde techniek aangewend om een complete renovatie te bereiken. Nieuwe opdrachten



leiden we in door een precieze offerte waarin alles voorzien is. Achteraf respecteren we ieder prijsvoorstel correct. We bieden de klanten de breedst mogelijke service. Een grondig vooronderzoek, een duidelijke offerte, een regelmatige controle van de werken en voldoende voorstellen zijn telkens de stelregels", aldus Franklin Tack.

**WERKGEBIED**

Aquastra is vooral actief in Vlaanderen, het Brussels Gewest en Henegouwen. De Wevelgemse onderneming deed tijdens zijn bestaan al heel wat opdrachten en projecten. Gemiddeld 40 procent van de opdrachten verlopen in onderaanneming, de overige zestig procent in eigen aanneming. De firma beschikt trouwens over de erkenning D24-D21, wat hen toelaat persoonlijk deel te nemen aan openbare aanbestedingen. Zaakvoerder Franklin Tack: "Allereerst hebben we verschillende molens gerenoveerd, o.a. te Menen, Ardooie, Hulste, Ruiselede, Outrijve, Wevelgem en Wervik.



*Een van de molens die volledig werd gerestaureerd, was de Tombeelmolen in Outrijve (doc. Aquastra)*

Daarnaast stonden we in voor de restauratie van het zeer bekende IJzermonument. Andere projecten te vermelden waard zijn de KULAK Kortrijk (betonherstel), de geveelreiniging en



*Eerst werd het voegwerk uitgediept, stenen vervangen en hermetst, vervolgens werd alles hervoeegd waarna een laag cementkalei werd aangebracht*

natuursteenrestauratie aan Brugse Vrije te Brugge, de geveelrestauratie van het Brugse station, de restauratie van de stadsschouwburg te Kortrijk, de renovatie van het kasteel van de firma Bekaert te Zwevegem en de renovatie van Hotel Messeyne te Kortrijk."

**HET UNIEKE AAN AQUASTRA**

Wat maakt Aquastra nu zo speciaal in vergelijking met andere geveelrenovatiebedrijven? Franklin Tack blijft heel bescheiden: "We willen niet hoog van de toren blazen. Er zijn nog bedrijven die goed werk afleveren. Wat ons wel kenmerkt, is dat wij ons enkel bezighouden met onze eigen specialiteit en niet in het vaarwater willen gaan van de aannemer. We willen die aannemer dus geen

concurrentie aandoen. We houden ons bezig met onze eigen winkel en dit laat ons toe heel wat werk in onderaanneming te doen." De absolute specialiteit van Aquastra is volgens Franklin Tack geschilderde gevels ontverven zonder schade aan de baksteen te veroorzaken.

**AQUASTRA IN DE TOEKOMST**

Bedoeling van Aquastra is dat het zich blijft profileren in reiniging en renovatie. Een uitbreiding naar andere domeinen is volgens Franklin Tack niet aan de orde. "Wel proberen we constant de gebruikte technieken te optimaliseren en de vakkennis voortdurend bij te sturen en aan te vullen. Om op de hoogte te blijven van de laatste technische ontwikkelingen bezoeken we internationale beurzen en slaan we er regelmatig vakliteratuur op na. Met ons bedrijf willen we de ingeslagen weg verder bewandelen om kwaliteit en service aan de klant te blijven garanderen."

**LASERSTRALEN**

Franklin Tack: "We onderzoeken al een tijdje het gebruik van laserstralen, bij het restaureren van beelden en monumenten. Zo kunnen we door de tijd zwaar beschadigde stukken reinigen, zonder dat ze verder aangetast worden. Het gaat hier wel om een dure restauratie per dm<sup>2</sup>, waardoor de meeste klanten nog niet rijp zijn voor deze techniek. Toch blijven we voeling houden met laserreiniging om de mogelijkheden ervan in te schatten." □



*Bij de renovatie van het kasteel Bekaert te Zwevegem werd aan blauwsteenreiniging, witsteenreiniging en hydrofuge gedaan*

**ACTIVITEITEN AQUASTRA**

- Geveelrenovatie
- Reinigen van geschilderde en niet-geschilderde gevels
  - Ontverven van gevels
  - Metselwerken
  - Voegwerken
  - Injecties tegen opstijgend vocht
- Injecties van barsten en scheuren in muuroppervlakten
- Behandeling tegen regendoorslag door hydrofugeren
  - Kalei- en cementeringswerken
  - Wit- en blauwsteenherstelling
- Kelderdichting
- Betonrenovatie
- Reinigen van daken
- Reinigen van geschilderde en niet-geschilderde oppervlakten
  - Ontmossen
  - Schilderen

**AQUASTRA IN CIJFERS**

- Ontstaan in 1988
- Overdekt bedrijfspand van 1.700 m<sup>2</sup>
- Personeelsbestand
  - 1 zaakvoerder
  - 1 industrieel ingenieur bouwkunde
  - 2 projectleiders
  - 3 bedienden
  - 30 arbeiders
- Gespecialiseerd personeel
- 3 arbeiders gecertificeerd voor betonhersteller
- 4 leidinggevenden VCA-gecertificeerd
  - Machinepark
  - 2 compressoren
  - 9 bestelwagens
  - 2 vrachtwagens
  - 3 bedrijfswagens
- 2 hogedrukreinigers voor stoomreiniging
  - 6 gewone hogedrukreinigers
- 3 reinigingsmachines voor rotatiewerveltechniek
  - 2 zandstraalmachines
- allerhande klein materiaal zoals boorhamers, slijpschijven, hydrofugepompen en een injectiepomp
  - Totale jaaromzet: 75 miljoen BEF